



## Nieuwsbrief 47, 9 september 2024

### 'Een mooi plan, maar wat moet er veel gebeuren...'

Dat was tijdens de Open Monumentendagen van vorig jaar een veel gehoorde reactie van de bezoekers van Hogewoerd 132.

Sindsdien is er veel gebeurd. De aannemer is in maart begonnen en is nu ongeveer halverwege. We zijn blij dat we het komende weekend opnieuw bezoekers kunnen verwelkomen. Ook in de maanden hierna moet er nog veel worden gedaan, maar we gaan ervan uit dat de geplande oplevering in januari haalbaar is.

In deze nieuwsbrief komen ook andere onderwerpen aan bod. Er worden bijvoorbeeld sponsors gezocht die bijdragen aan het herstel van een historische schoorsteen, en er wordt iets verteld over de nieuwe huurwetgeving, die voor Diogenes in de praktijk overigens weinig gevolgen heeft.

Reacties zijn altijd welkom: [niewsbrief@diogenes-leiden.nl](mailto:niewsbrief@diogenes-leiden.nl)

Laurens Beijen

### Komend weekend Open Monumentendagen

Aanstaande zaterdag en zondag, 14 en 15 september, zijn in Leiden meer dan dertig monumenten opengesteld voor bezoekers. Het hele programma is te bekijken op de website van de [Open Monumentendagen Leiden](#).



Diogenes is dit jaar opnieuw gastheer bij een van de open monumenten. Belangstellenden kunnen een kijkje nemen in Hogewoerd 132. De aannemer, Rumlung Bouw, heeft hard gewerkt om het pand goed toegankelijk te maken. Bestuursleden van Diogenes en vrijwilligers van buiten de stichting zullen een toelichting op de restauratie geven en vragen beantwoorden. De architect, Marcel van Dijk, zal een deel van de tijd zelf aanwezig zijn. Er zijn plattegronden van de twee nieuwe appartementen en andere tekeningen en foto's te zien.

De openingstijden zijn op zaterdag van **12 tot 17** uur en op zondag van **10 tot 17**.

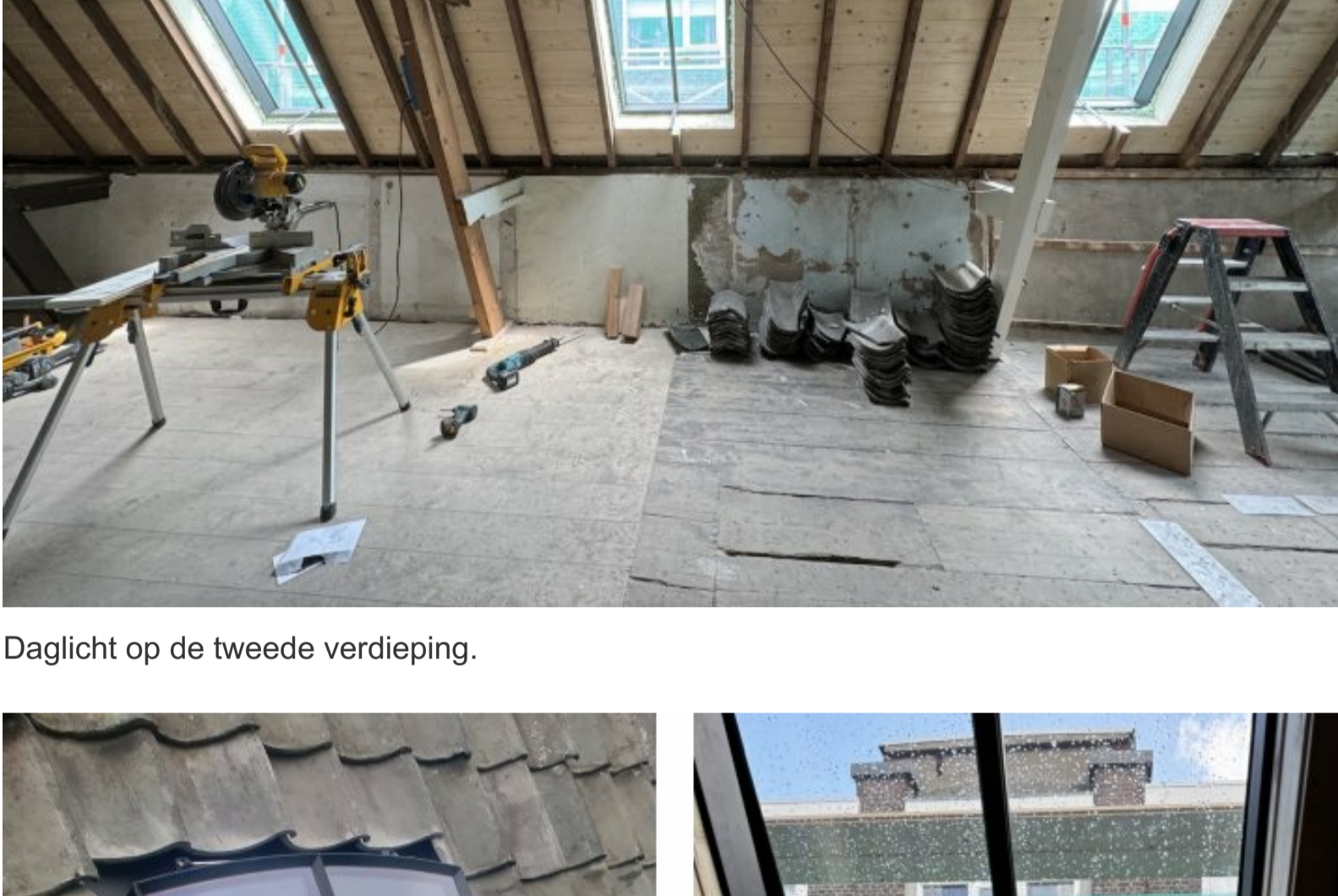
[Foto's van de Open Monumentendagen van vorig jaar](#)

### Nieuwe trappen geplaatst in Hogewoerd 132

Sinds de vorige nieuwsbrief is er in Hogewoerd 132 weer veel vooruitgang geboekt. Hieronder een paar van de foto's die te zien zijn op de website van Diogenes.



Deze twee foto's zijn gemaakt op de dag van de plaatsing van de nieuwe trappen: links die vanuit de entree naar de eerste verdieping, rechts die van de eerste naar de tweede verdieping. De trappen worden binnenkort nog verder afgewerkt.



Daglicht op de tweede verdieping.



Een nieuw dakraam met isolatieglas, gezien van de buiten- en de binnenkant.



De vloering boven een deel van de tweede verdieping.



Werk op de steiger.

[Meer foto's uit augustus](#)

[Meer foto's uit begin september](#)

### Diogenes zoekt sponsors voor historisch stucwerk

Bij het verwijderen van plaatmateriaal in Hogewoerd 132 is boven de schouw in de opkamer stucwerk gevonden in Louis XVI-stijl. Volgens deskundigen van Erfgoed Leiden en Omstreken dateert het stucwerk uit de tijd rond 1780. Er zijn maar weinig vergelijkbare versieringen bekend.



Diogenes wil dit bijzondere stucwerk graag laten restaureren en heeft daarvoor offertes aangevraagd. De kosten kunnen voor ongeveer de helft worden betaald uit een legaat en een gift van bij elkaar 5.100 euro die Diogenes de afgelopen tijd heeft ontvangen. Voor de rest van het bedrag zoekt Diogenes sponsors.

Omdat Diogenes is aangemerkt als culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) zijn giften van particulieren tot 125% en van bedrijven tot 150% fiscaal aftrekbaar. Meer hierover staat op de pagina [Schenken en nalaten aan Diogenes](#).

Wilbert Bots, de penningmeester van Diogenes ([penningmeester@diogenes-leiden.nl](mailto:penningmeester@diogenes-leiden.nl)), geeft graag meer informatie over dit onderwerp.

### De oude functie van het pothuis nu duidelijk



Tegen de zijgevel van Hogewoerd 132 is een pothuis gebouwd: een kleine uitbouw die deels onder en deels boven het straatniveau ligt. Tijdens de Open Monumentendagen van vorig jaar kon er geen eenduidig antwoord worden gegeven op de vaak gestelde vraag waar het pothuis vroeger voor gebruikt werd.

Dat antwoord is er nu wel. De archiefdeskundige Piet de Baar vond een verzoekschrift uit 1663. De toenmalige eigenaar van het pand wilde een pothuis bouwen om extra ruimte te krijgen voor zijn bakkerij. Het stadsbestuur ging daarmee akkoord. Zeven jaar later kreeg hij zelfs toestemming voor een tweede pothuis.

Meer over het eerste en het tweede pothuis is te lezen via de volgende knop.

[De pothuizen van Hogewoerd 132](#)

Op de website van Diogenes staat sinds kort ook een uitgebreidere pagina over de geschiedenis van Hogewoerd 132 als geheel:

[Hogewoerd 132 in het verleden](#)

### Diogenes en de nieuwe huurwetgeving

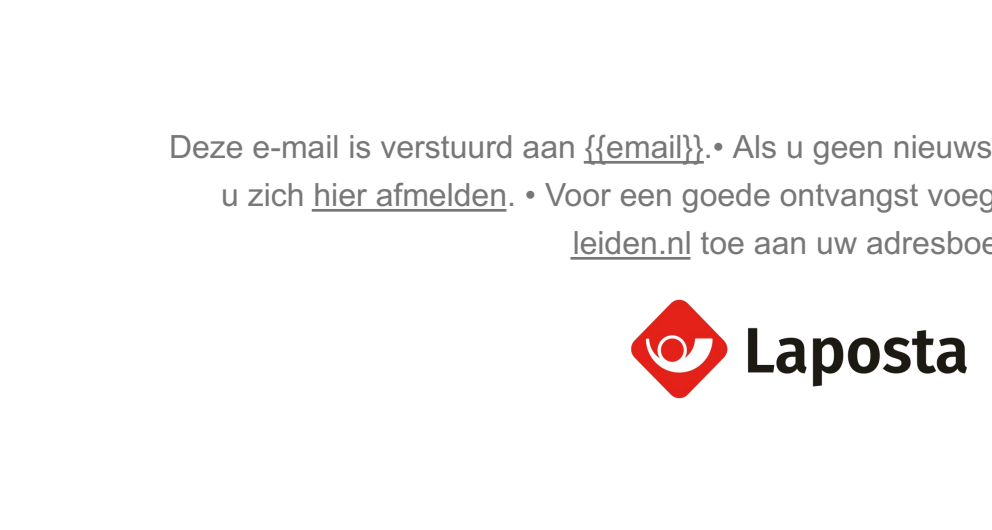
De regels over het verhuren van woonruimte zijn de afgelopen tijd flink aangescherpt. Sinds 1 juli 2023 geldt de Wet goed verhuurderschap. Op basis van die wet heeft de gemeenteraad van Leiden de Verhuurverordening Leiden 2024 vastgesteld. Veel verhuurders in Leiden moeten nu een verhuurvergunning hebben.

Verder is op 1 juli 2024 de Wet betaalbare huur van kracht geworden, samen met een sterk gewijzigde tekst van het Besluit huurprijzen woonruimte.

De Stichting Diogenes Leiden heeft als verhuurder van woningen ook te maken met de nieuwe regels. De praktische gevolgen van Diogenes zijn echter heel beperkt omdat de stichting hiervoor al vrijwel helemaal aan de regels voldeed.

[Lees hier meer](#)

### De architect Taco Mulder overleden



Op 9 augustus overleed Taco W. Mulder in Norg in Drenthe, waar hij al sinds lange tijd woonde. Hij was 91 jaar.

Taco Mulder was architect en heeft jarenlang in Leiden gewerkt. Hij heeft de ontwerpen gemaakt en de uitvoering begeleid bij talloze bouw- en restauratieprojecten in Leiden en daarbuiten, waaronder de Webster University aan de Boommarkt, het Coninckshof en het Samuel de Zeehof,

In de periode 1973-1988 heeft hij vijf belangrijke restauratieprojecten van Diogenes voor zijn rekening genomen: Lokhorststraat 18-22, Watersteeg 1-3 (beide in samenwerking met Wim Hofman), het Mierennesthofje, Aalmarkt 5-6 en Nieuwstraat 49-51.

Toen hij stopte met zijn werk heeft hij zijn uitgebreide werkarchief overgedragen aan Erfgoed Leiden en Omstreken.

### Diogenes zoekt een nieuw bestuurslid

Het bestuur van Diogenes verwelkomt graag een nieuw lid. Gedacht wordt aan iemand die belangstelling heeft voor het taakveld huurderszaken en/of wil meewerken aan de communicatie van Diogenes via de website en de nieuwsbrief.

Informatie over de vacature staat op [de website van Diogenes](#). Daar staan ook de contactgegevens van de voorzitter van Diogenes. Verder kunt u bestuursleden van Diogenes aanschieten tijdens de Open Monumentendagen. Reacties krijgen we graag voor 23 september.

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [niewsbrief@diogenes-leiden.nl](mailto:niewsbrief@diogenes-leiden.nl) toe aan uw adresboek.